

CHECKLISTA FÖR KONSUMENTER OCH BYGGFÖRETAG

FÖR KONSUMENTEN (BESTÄLLAREN)

- ☐ Som beställare blir du byggherre i förhållande till entreprenören. Om du är osäker på vad den rollen innebär bör du anlita en byggkonsult som projektledare/arbetsledare.
- ☐ Begär in offerter från flera entreprenörer.
- ☐ Kontrollera att företaget har E-skattsedel och kontakta eventuellt Skatteverket.
- ☐ Be om referenser för liknande arbeten och ta reda på hur arbetena har utförts.
- ☐ Ibland förekommer frivillig eller obligatorisk **behörighet/auktorisering** för utförande av arbete enligt gällande branschregler. Undersök om den som ska utföra arbetet har sådan behörighet/auktorisering (se faktaruta).
- ☐ Undersök om företaget är medlem i någon **branschorganisation**, exempelvis Sveriges Byggindustrier. Erfarenheten visar att risken för konkurs är lägre för medlemsföretag än för företag som inte är medlemmar.
- ☐ För trygghets skull, kontrollera att den som befinner sig i ditt hem kan legitimera sig. ID06 är byggbranschens eget system för ID-kontroll, www.id06.se.
- ☐ Förskottsbetalning rekommenderas inte utan särskilda skäl, t.ex. vid stora materialinköp.
- ☐ Stäm av arbetet och ekonomin löpande med entreprenören.

FÖR ENTREPRENÖREN (BYGGFÖRETAGET)

- ☐ Konsumenttjänstlagen kräver att arbetet utförs **fackmässigt**. Entreprenören ska också med omsorg ta tillvara konsumentens intressen. Entreprenören måste **informera** konsumenten och avråda denne om visst arbete inte skulle vara till rimlig nytta för konsumenten. Som entreprenör måste man utgå från att konsumenten inte är fackman.
- ☐ **Informera konsumenten** om vilken personal som planeras utföra arbetet.
- ☐ **Informera konsumenten** löpande om arbetet och ekonomin i projektet.
- ☐ Informera byggherren om **arbetsliljansvaret** vid delad entreprenad
- ☐ Vid småhusentreprenader är det inte tillåtet att begära förskottsbetalning.

BRANSCHREGLER OCH BEHÖRIGHET

- **BBV:** Bygggeramikrådets branschregler för våtrum, www.bkr.se
- **GVK – Säkra våtrum:** Branschregler för tätskikt i våtrum från Golvbranschens våtrumskontroll, www.gvk.se
- **Branschregler Säker Vatteninstallation:** Branschregler för VVS-företag, www.sakervatten.se
- **Behörighet för elektriker** utfärdas på olika nivåer av Elsäkerhetsverket, www.elsakerhetsverket.se

GEMENSAMMA PUNKTER

- ☐ Gå noggrant igenom arbetets omfattning innan avtal tecknas.
- ☐ **Teckna skriftligt avtal** innan arbetet påbörjas. Om det gäller uppförande eller tillbyggnad av en villa (Småhusentreprenad), använd dokumentet **ABS 09**. Tillbyggnad är det om husets volym utökas. Om det gäller reparation eller ombyggnad, använd dokumentet **Hantverkarformuläret 09**, www.bygg.org/standardavtal.asp.
- ☐ Viktigt är att i avtalet klargöra följande:
 - a) Arbetets omfattning. Skriv vad som ska utföras och inte utföras.
 - b) Priset eller grunderna för hur priset bestäms.
 - c) Tiden för betalning (betalningsplan).
 - d) Tiden för arbetets start och slut.
 - e) Bestäm hur beställning av ändrings- och tillägsarbeten ska gå till.
 - f) Besiktning, se p 24 ff. i ABS 09 och p 8 i Hantverkarformuläret 09.
 - g) Försäkring, se p 29 i ABS 09 och p 12 i Hantverkarformuläret 09.
- ☐ Vid småhusentreprenader krävs normalt att konsumenten tecknar **byggförsäkring** och att entreprenören lämnar **färdigställandeskydd**. Se www.bostadsgaranti.se och www.gar-bo.se.
- ☐ Vid ROT-avdrag, tillämpa ROT-klausulen, www.bygg.org/ROT-klausul.asp. För ytterligare information kontakta Skatteverket, www.skatteverket.se.
